

THE LEVANT COMPANY PENSION

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU 2025



İÇİNDEKİLER

1. Yönetimden Mesaj
2. The Levant Company Pension Hakkında
3. Misyon, Vizyon ve Değerler
4. Sürdürülebilirlik Yaklaşımı
5. Çevre Politikası ve Uygulamaları
 - 5.1 Enerji Yönetimi
 - 5.2 Su Koruma
 - 5.3 Atık Yönetimi ve Plastik Azaltımı
 - 5.4 Kimyasallar ve Misafir Ürünleri
 - 5.5 Bina Koruma ve Malzeme Yeniden Kullanımı
6. Sosyal ve Kültürel Katkı
 - 6.1 Personel ve Çalışma Ortamı
 - 6.2 Toplumla Etkileşim ve Yerel Tedarikçiler
 - 6.3 Hayvan Refahı ve STK Desteği
 - 6.4 Kültürel Katkı – Sahip Katılımı
7. Sürdürülebilir Tedarik
8. Misafir Farkındalığı ve Operasyon (Kat Hizmetleri)
9. Eğitim ve Personel Bilinçlendirmesi
10. Hedefler ve Sonraki Adımlar
11. İletişim ve Teşekkür

1. YÖNETİMDEN MESAJ

The Levant Company Pension olarak, Ortaköy'de dört odalı, aile işletmesi küçük bir butik pansiyon işletiyoruz. Ölçeğimiz mütevazı olsa da çevresel ve sosyal sorumluluklarımızı büyük bir ciddiyetle ele alıyoruz. Bizim için sürdürülebilirlik bir slogan değil — günlük operasyonlarımızın ayrılmaz bir parçasıdır: kafemiz için yerel üreticileri tercih etmekten, tek kullanımlık plastikleri azaltmaya, mahallemizin kültürel dokusuna özen göstermeye kadar.

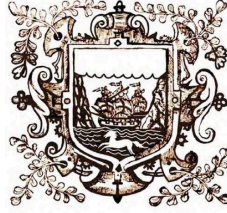
Bu rapor, 2025 yılı için sürdürülebilirlik yaklaşımımızı, mevcut uygulamalarımızı ve gelecek taahhütlerimizi özetlemektedir. Hem sertifika denetçileri hem de değerlerimizi paylaşan misafirlerimiz, iş ortaklarımız ve yerel topluluklarımız için hazırlanmıştır.

Yapıcı geri bildirimlere her zaman açığız ve sürekli iyileşmeye kararlıyız.

İbrahim Rıfat Edin

Sahibi, The Levant Company Pension

2. THE LEVANT COMPANY PENSION HAKKINDA



The Levant Company Pension, İstanbul Ortaköy'de yer alan, aile tarafından işletilen küçük bir butik pansiyondur. Dört misafir odamız bulunmaktadır ve işletmemiz iki kadın ve bir erkekten oluşan üç kişilik bir ekip tarafından yönetilmektedir. Tarihi bir şehir dokusu içinde faaliyet göstermenin bilinciyle, binamıza saygılı bir şekilde sahip çıkıyor ve yerel zanaatkarlar ile tedarikçilere destek olarak topluluğumuza katkı sağlıyoruz.

Küçük ölçeğimiz bizim için bir avantajdır: düşük atıklı, dikkatli uygulamaları benimseyerek kişisel hizmet sunmamıza ve çevresel etkimizi düşük tutmamıza olanak tanır.

3. MİSYON, VİZYON VE DEĞERLER

Misyon

Misafirlerimize sıcak ve kişisel bir konaklama deneyimi sunarken, çevresel ayak izimizi en aza indirmek ve Ortaköy topluluğunu desteklemek.

Vizyon

Küçük, aile işletmesi konaklama tesislerinin sürdürülebilir biçimde nasıl faaliyet gösterebileceğini örnekleyen bir işletme olmak — bilinçli tedarik, atık azaltımı, enerji verimliliği ve topluluk katılımı yoluyla.

Değerler

- İnsanlara ve mekâna saygı
- Pratik çevresel sorumluluk (azalt, yeniden kullan, geri dönüştür)
- Yerel destek ve tedarikçilerle adil ilişkiler
- Şeffaflık ve sürekli gelişim
- Hayvanlara ve toplum refahına özen

4. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMI

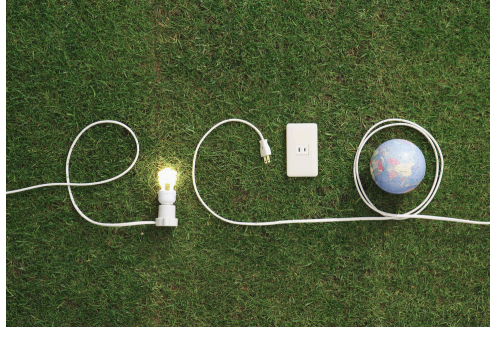
Pratik ve eylem odaklı bir yaklaşım benimsiyoruz; bu yaklaşım üç sütuna dayanır: çevresel, sosyal ve ekonomik sürdürülebilirlik. Bizim gibi küçük bir pansiyon için bu, somut fayda ve ölçülebilir etki sağlayan önlemlere öncelik vermek anlamına gelir: tek kullanımlık ürünleri azaltmak, yeniden doldurma sistemlerini kullanmak, yerel satın almak, malzemeleri yeniden değerlendirmek ve personel ile misafirleri bilinçlendirmek.

Bu rapor, 2025 yılı boyunca uygulanan yöntemleri ve gelecek hedeflerimizi kapsamaktadır.

5. ÇEVRE POLİTİKASI VE UYGULAMALARI

Yürürlükteki çevre mevzuatına uymayı ve mümkün olduğunda yasal gerekliliklerin ötesine geçmeyi taahhüt ediyoruz. Çevre politikamızın odağı; kaynak kullanımını en aza indirmek, atıkları azaltmak, güvenli ürünleri tercih etmek ve yerel döngüsel uygulamaları desteklemektir.

5.1 Enerji Yönetimi



- Pansiyon genelinde enerji tasarruflu aydınlatma (mümkün olan yerlerde LED) kullanıyoruz.
- Misafirlere, odadan ayrılırken ışıkları ve klimaları kapatmaları rica edilmektedir; bu konuda odalarda bilgilendirme kartları bulunur.
- Ortak alanlar ve servis bölümleri personel tarafından gereksiz enerji tüketimi önlenecek şekilde dikkatle yönetilir.
- Yeni ekipman alımlarında, işletme ölçөгimize uygun enerji verimli modeller tercih edilir.

5.2 Su Koruma



- Her odada bulunan kartlarda misafirlere havlu tekrar kullanımı ve isteğe bağlı temizlik politikası hakkında bilgilendirilir. Havlular yalnızca talep üzerine değiştirilir; bu da su ve kimyasal kullanımını azaltır.
- Personel, olası su sızıntılarını kontrol edip derhal yönetime bildirir.

5.3 Atık Yönetimi ve Plastik Azaltımı



- Tek kullanımlık küçük şişeler yerine yeniden doldurulabilir şampuan, saç kremi ve sıvı sabun dispenserleri kullanılmaktadır.
- Terlik ve tek kullanımlık ürünler yalnızca misafir talep ettiğinde verilir; bu politika rezervasyon aşamasında ve oda içi bilgilendirmelerde belirtilir.
- Atıklar, geri dönüştürülebilir (kâğıt, cam, metal, plastik) ve organik atık olarak ayrılır; geri dönüştürülebilir malzemeler yetkili yerel toplama noktalarına teslim edilir.
- Kafemizde tek kullanımlık tabak, çatal, bıçak ve bardak kullanımını en aza indiriyoruz; paket servis ambalajları kaçınılmaz olduğunda geri dönüştürülebilir veya kompostlanabilir ürünler tercih ediyoruz.
- Kullanılmış piller toplanarak yetkili toplama noktalarına teslim edilir.
- Misafirlerin unuttuğu veya bıraktığı eşyalar belirli bir süre saklanır; sahipleri başvurmazsa yerel yardım kuruluşlarına veya ikinci el mağazalarına bağışlanır.

5.4 Kimyasallar ve Misafir Ürünleri



- Sert kimyasalların kullanımını bilinçli olarak azalttık.
- Temizlik protokollerimiz çevre dostu, düşük etkili ürünleri önceliklendirir.
- Misafir banyolarında kullanılan ürünler biyolojik olarak parçalanabilir ve zararlı kimyasallar içermez.
- Kullanılan ürünlerin MSDS (Malzeme Güvenlik Bilgi Formu) belgeleri saklanır, personel güvenli kullanım konusunda eğitilir.

5.5 Bina Koruma ve Malzeme Yeniden Kullanımı



- Yenileme ve bakım süreçlerinde ikinci el mobilya, geri kazanılmış ahşap gibi malzemeleri güvenli olduğu sürece yeniden kullanıyoruz.
- Binanın mimari detaylarını korurken konforu ve verimliliği artırmaya özen gösteriyoruz.

6. SOSYAL VE KÜLTÜREL KATKI



6.1 Personel ve Çalışma Ortamı

The Levant Company Pension, 2'si kadın, 1'i erkek olmak üzere 3 kişiyi istihdam etmektedir. Aile işletmesi olarak adil çalışma koşulları, saygılı iletişim ve personel gelişimi bizim için önceliklidir.

Personel, sürdürülebilirlik, güvenlik, misafir hizmeti ve çevre dostu ürünlerin kullanımı konularında düzenli olarak eğitim almaktadır.

Çalışanlarımızın iş-yaşam dengesini korumak amacıyla planlı ve makul vardiyalar uygulanır.

Ekibimiz yalnızca misafirlerin konforunu sağlamakla kalmaz, aynı zamanda bölgesel kültürel ve sosyal hayata da aktif olarak katkıda bulunur.

Ekip üyelerimizden biri, Türkiye'nin kültürel mirası ve yerel yaşamı üzerine yazılar paylaşan bir seyahat yazarı ve içerik üreticisidir. Bu çalışmalar sürdürülebilir ve sorumlu turizm farkındalığını artırır.

Bazı ekip üyeleri, sokak hayvanlarına destek ve yerel hayvan refahı çalışmalarına gönüllü olarak katılır. Bu duyarlılık, pansiyonumuzun günlük işleyişine de yansır.

6.2 Toplumla Etkileşim ve Yerel Tedarikçiler



- Kafemiz ve pansiyonumuz için malzeme temininde önceliği yerel üreticilere ve mahalle esnafına veriyoruz.
- Bu uygulama, karbon ayak izini azaltırken yerel ekonomiyi güçlendirir.
- Kafemizdeki taze ürünler mümkün olduğunca yakın pazarlardan ve zanaatkârlardan temin edilir.

6.3 Hayvan Refahı ve STK Desteği



- Yerel hayvan refahı kuruluşlarını ve toplumsal STK'ları aynı bağışlar, küçük katkılar ve gönüllü çalışmalarla destekliyoruz.
- Personelimiz çevredeki sahipsiz kedi ve köpeklerin beslenmesine ve kısırlaştırma çalışmalarına kişisel olarak katkıda bulunur.
- Bu bireysel çabalar pansiyonumuzun sosyal etkisini güçlendirir.

6.4 Kültürel Katkı – Sahip Katılımı

Sahibimiz İbrahim Rifat Edin, geleneksel yelkenli restorasyon projeleri ve denizcilik faaliyetleriyle Türk denizcilik mirasının korunmasına katkıda bulunmaktadır. Bu faaliyetler, bina koruma ve yerel zanaatkarlarla çalışma anlayışımıza da yön vermektedir.

7. SÜRDÜRÜLEBİLİR TEDARİK

Tedarik kararlarımız, sürdürülebilirlik ilkelerine göre şekillenir:

- Yerel (mahalle/şehir içi) tedarikçilere öncelik verilir.
- Mümkün olduğunda çevre sertifikalı ürünler tercih edilir.
- Yeniden doldurulabilir, toplu veya dayanıklı ürünler alınır.
- Kafemizde mevsimsel, yerel gıdalar ve çevre dostu ürünler kullanılır.

8. MİSAFİR FARKINDALIĞI VE OPERASYON (KAT HİZMETLERİ)

Misafirlerimizi sürdürülebilirlik uygulamalarımıza katılmaya teşvik ediyoruz:

- Odalarda, havlu tekrar kullanımı ve isteğe bağlı temizlik politikalarını açıklayan kartlar bulunur.
- Misafirlerden odadan ayrılırken ışıkları ve klimaları kapatmaları istenir.
- Yeniden doldurulabilir hijyen dispenserleri ve su dolun noktaları tanıtılır.
- Terlik ve tek kullanımlık ürünler yalnızca talep üzerine verilir. Bu önlemler, kaynakları korurken misafirlerin konaklamalarını keyifle sürdürmelerini destekler.

9. EĞİTİM VE PERSONEL BİLİNÇLENDİRMESİ

Tüm personel düzenli olarak aşağıdaki konularda eğitim almaktadır:

- Atık ayrıştırma ve azaltma,
- Temizlik ürünlerinin güvenli kullanımı,
- Misafirlerle sürdürülebilirlik konularında iletişim,
- Temel enerji ve su tasarrufu yöntemleri. Eğitimler operasyonlara göre güncellenir; çalışanlardan iyileştirme önerileri alınır.

10. HEDEFLER VE SONRAKİ ADIMLAR

Kısa vadeli (önümüzdeki 12 ay):

- Kalan tüm tek kullanımlık küçük şişelerin kaldırılması.
- Paket servislerde çevre dostu yerel alternatiflerin tamamen benimsenmesi.
- Kafe için en az üç yeni yerel üreticiyle iş birliği kurulması.
- Aylık enerji, su ve atık kayıtlarının tutulmaya başlanması.

Orta vadeli (1–3 yıl):

- Dört odalı işletmemize uygun küçük ölçekli yenilenebilir enerji çözümlerinin araştırılması.
- Küçük konaklama tesislerine uygun resmi sürdürülebilirlik sertifikasyonu sürecine girilmesi.
- Her yıl çevrimiçi paylaşılacak kısa bir sürdürülebilirlik özetinin hazırlanması.

11. İLETİŞİM VE TEŞEKKÜR

Sorular ve iş birliği talepleri için:

The Levant Company Pension

Ortaköy, İstanbul

E-posta: levant@levantpensiondeluxe.com

Telefon: 0533 499 76 64

Yerel tedarikçilerimize, çalışanlarımıza ve topluluk ortaklarımıza teşekkür ederiz.

Ayrıca, içeriğini ölçeğimize ve bağlamımıza uyarladığımız Stay Hotel Sürdürülebilirlik Raporu'ndan aldığımız ilhamı takdirle anıyoruz.

Veri ve Destekleyici Belgeler Hakkında Not

Bu rapor, The Levant Company Pension'ın 2025 yılı itibarıyla uyguladığı politika ve uygulamaların özetidir.

Destekleyici belgeler, faturalar, eğitim kayıtları ve teknik ölçümler istenmesi halinde sertifikasyon kuruluşlarına sunulabilir.

